

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ..... ΕΝΟΡΙΑΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

ΠΡΑΞΗ υπ' αριθ. .... /20.....

Σήμερα, την ..... του μηνός ..... του έτους ....., ημέρα ..... και ώρα ....., στο γραφείο του ιερού ναού ..... της ενορίας ..... Καλαβρύτων και Αιγιαλείας συνήλθε σε συνεδρία το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, υπό την Προεδρία του αιδ. Ιερέως π. .... και εκ των μελών αυτού κ. ...., Αντιπροέδρου, κ. ...., Γραμματέως, κ. ...., ταμίου, κ. .... και κ. ...., μελών.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας, αναγινώσκονται και επικυρούνται τα θέματα της προηγούμενης συνεδρίας και ακολούθως το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αποφαινεται επί του ως κάτωθι θέματος:

**Θέμα: «Όροι Διακήρυξης Μισθώσεως Χορτολειβαδίου».**

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 16 του υπ' αριθ. 8/1979 Κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί Ιερών Ναών και Ενοριών» (ΦΕΚ 1/05-01-1980 τ. Α ),

**αποφασίζει**

να διακηρύξει πλειοδοτική δημοπρασία για την ενοικίαση του χορτολειβαδίου ..... εμβαδού ..... μ2, που βρίσκεται στ....., ιδιοκτησίας του ιερού ναού, συμφώνως προς τους κάτωθι όρους:

1. Η μίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα .....
2. Το κατώτερο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των ..... €.
3. Η πρώτη προσφορά και κάθε επόμενη πρέπει να υπερβαίνει σε ποσοστό το 2% της προηγούμενης.
4. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει ως εγγύηση το ποσό των ..... €. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους, πλην του

.....  
  
**ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ**

ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη, στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μίσθωσης και αφού εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

5. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του ιερού ναού και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτή. Κάθε διαφορά του μισθώματος επί το έλλατον εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων», αντίθετα δε κάθε επιπλέον διαφορά παραμένει σε όφελος του ιερού ναού .

6. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου ή Εταιρείας οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας, προσκομίζοντας ταυτόχρονα πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικά αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας, προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

9. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλέγγυα και αδιαίρετα με το μισθωτή για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

10. Υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται, του μισθωτή υποχρεούμενου κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο δια πρωτοκόλλου σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενου δε σε καταβολή αποζημιώσεως για κάθε από κακή χρήση φθορά σε αυτό.

11. Με Πράξη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου κατακυρώνεται το Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας και ακολούθως αυτή υποβάλλεται προς έγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Καλαβρύτων και Αιγιαλείας.

12. Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ..... ΕΝΟΡΙΑΣ

.....  
  
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

13. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης σε δύο τοπικές εφημερίδες και τα κηρύκεια βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

14. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Ιερού Ναού.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

.....  
(ονοματεπώνυμο)

.....  
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

.....  
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

.....  
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

.....  
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

.....  
(υπογραφή και σφραγίδα)